

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ :

- Τα όμορα οικοπέδα της ιδιοκτησίας είναι όμοια και οικοδομήσιμα.
- Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται οέμα όπως επίσης και καλλωδία υψηλής τάσης.

B

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα όμοια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

1. Επιφάνεια οικοπέδου.....	733,36 μ²
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη.....	513,35 μ²
3. Υπόχρουσα κάλυψη.....	213,42 μ²
4. Επιτρεπόμενη ωφέλιμη επιφάνεια.....	2.053,41 μ²
5. Υπόχρουσα ωφέλιμη επιφάνεια.....	328,93 μ²
6. Επιτρεπόμενη επιφάνεια Η/Θ-εξωστών.....	718,69 μ²
7. Υπόχρουσα επιφάνεια Η/Θ-εξωστών.....	4,30 μ²

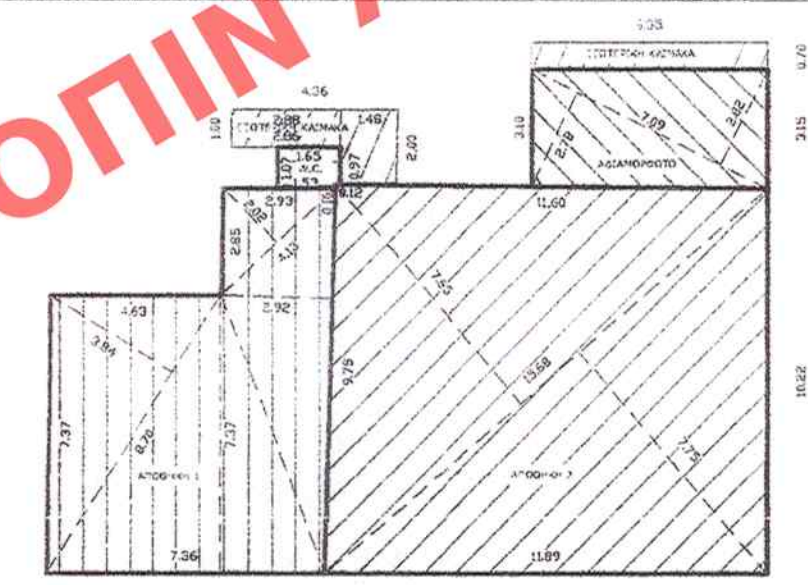
Η οικοπεδοστ με 195 δύο συγχωνεύτων 11/2 τρις εκμεταλλεύσεων
Η εξίσωση στο έργο 197 έγινε από το σύστημα μέτρος κα. ο
καρ. 86 με την μετρώσασαν είναι. τρις μέτρων των 10,015 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΛΑΔΟΥ

$E = 0,50 \cdot \Sigma X \cdot Y$

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ

Ε	= 733,36 μ²
Α	X=360565,6955 Y=4103942,2478
Β	X=360574,1023 Y=4103944,3267
Γ	X=360574,1023 Y=4103951,4093
Δ	X=360565,6955 Y=4103936,4376
Ε	X=360565,6955 Y=4103930,6169
Σ	X=360572,8929 Y=4103920,6838



ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΔΟΣΗ 1	Επιφάνεια Ε = 62,23 μ²
Υπολογισμοί:	
1 (I) : 0,50 * 8,70 * 2,84 = 12,70	
2 (I) : 0,50 * 7,18 * 7,37 = 27,12	
1 (II) : 0,50 * 9,75 * 2,92 = 14,54	
1 (I) : 0,50 * 4,13 * 2,02 = 4,17	

ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΔΟΣΗ 2

Επιφάνεια Ε = 120,74 μ²	
Υπολογισμοί:	
1 (I) : 0,50 * 15,68 * 7,75 = 60,76	
2 (I) : 0,50 * 15,68 * 7,65 = 59,98	

ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΔΙΑΝΟΡΩΣΤΟ

Επιφάνεια Ε = 19,86 μ²	
Υπολογισμοί:	
1 (I) : 0,50 * 2,09 * 2,78 = 9,86	
2 (I) : 0,50 * 7,59 * 2,82 = 10,09	

ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΞΕΤΕΡΝΗ ΚΑΛΥΜΝΑ

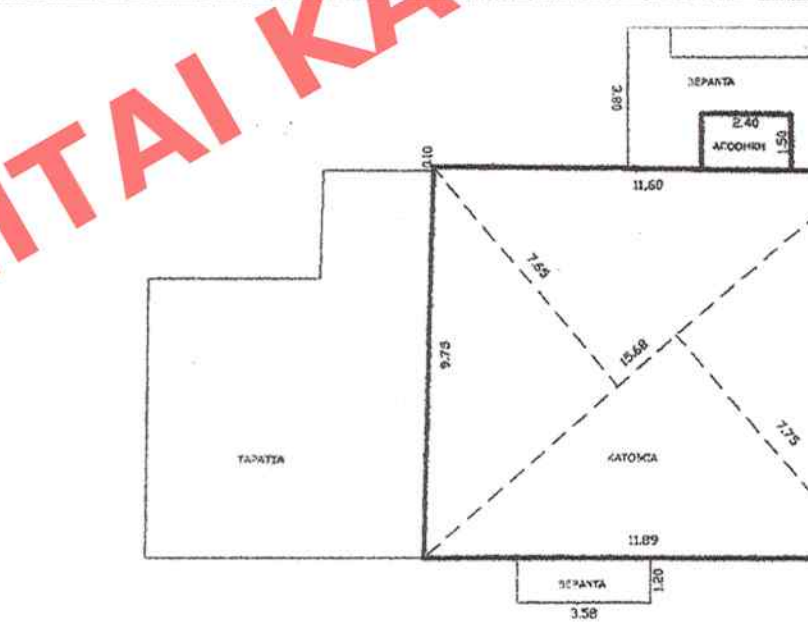
Επιφάνεια Ε = 4,30 μ²	
Υπολογισμοί:	
1 (II) : 0,50 * (1,97+2,00) * 1,48 = 2,94	
2 (II) : 0,50 * (2,88+2,86) * 1,50 = 1,44	

ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΞΕΤΕΡΝΗ ΚΑΛΥΜΝΑ

Επιφάνεια Ε = 1,76 μ²	
Υπολογισμοί:	
1 (I) : 1,65 * 1,07 = 1,77	
2 (I) : 0,10 * 0,12 = 0,01	

ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΞΕΤΕΡΝΗ ΚΑΛΥΜΝΑ

Επιφάνεια Ε = 7,49 μ²	
Υπολογισμοί:	
1 (I) : 6,35 * 0,79 = 4,45	



Α' ΟΡΟΦΟΣ

Επιφάνεια Ε = 3,60 μ²	
Υπολογισμοί:	
1 (I) : 2,49 * 1,50 = 3,60	

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Επιφάνεια Ε = 120,74 μ²	
Υπολογισμοί:	
1 (I) : 0,50 * 15,68 * 7,75 = 60,76	
2 (I) : 0,50 * 15,68 * 7,65 = 59,98	

Τύπος υπολογισμού:

(I) Τύπος Α * Β

(II) Τύπος Α * Β

(III) Τύπος Α * Β * Γ

(IV) Τύπος Α * Β * Γ * Δ

Νομικά μέτρα μετρώσας σε μέτρα.

Νομικά μέτρα μετρώσας σε μέτρα.

Νομικά μέτρα μετρώσας σε μέτρα.

ΚΑΛΥΨΗ

E=62,23+120,74+19,86+1,76+4,30+7,49=213,42 μ² < 513,35 μ²

ΔΟΜΗΣΗ

E=62,23+120,74+19,86+1,76+4,30+7,49=213,42 μ² < 2.053,41 μ²

ΕΞΕΤΕΡΝΗ

E=4,30 μ²



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

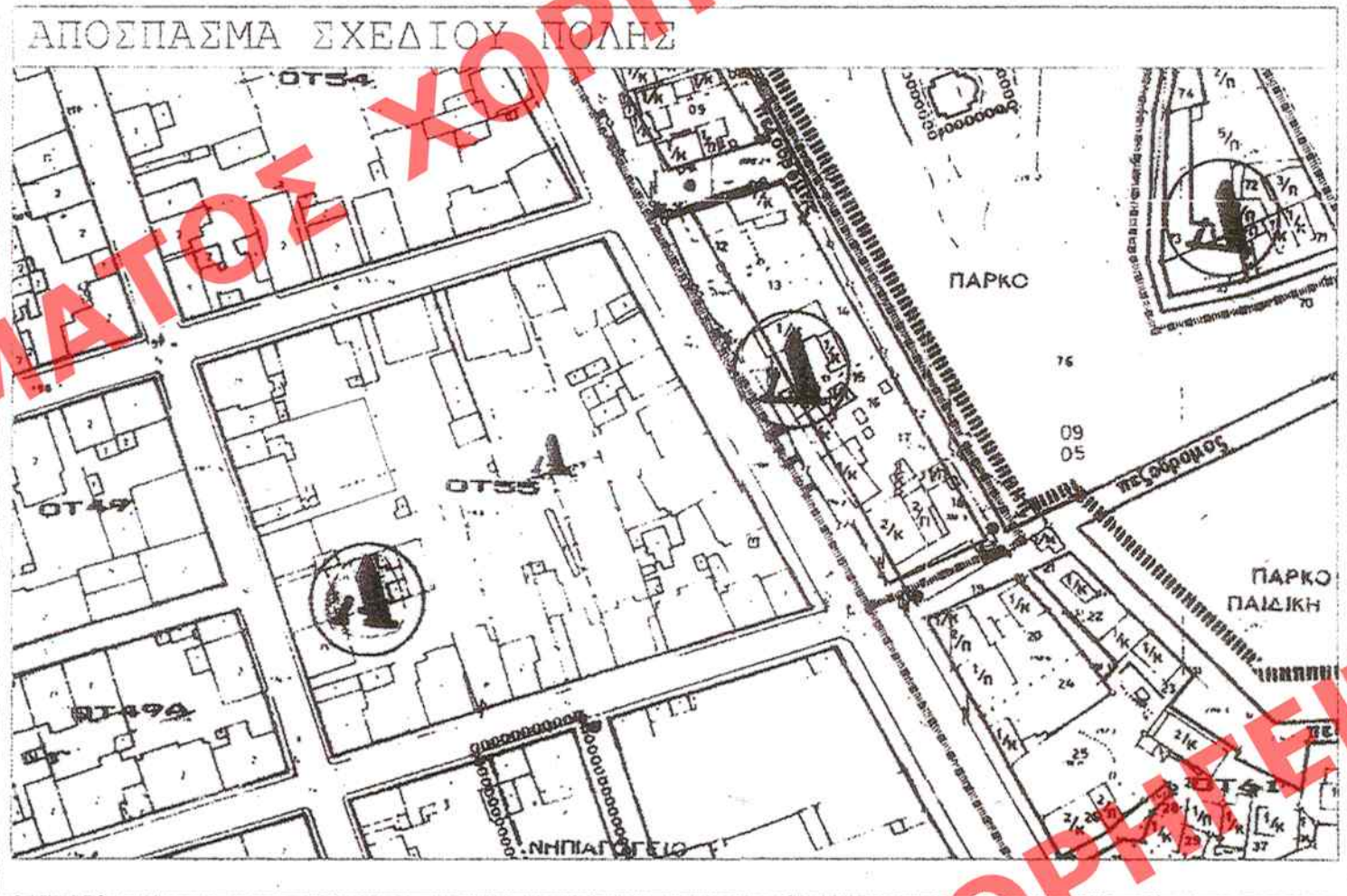
- Ανάστημα ΟΙΚ.Π-19/05.01.1987 (ΦΕΚ 61Δ'/10.02.1987), ΟΙΚ Π-4198/..... 01.11.1987(ΦΕΚ 1103Δ'/12.11.1987), ΟΙΚ Π-1916/11.05.1989..... (ΦΕΚ 351 Δ'/06.06.1989)
- Αποστήματα κατά κανόνα 10/200
- Κάλυψη 50% κάλυψη 3/1 80 για τον 09.06.73
- Συντ. δόμησης 2,80
- Μέγιστη ύψος 17,50/15,00 μ. (+1,00 μ. για πυλωνα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ..... E = 733,36 μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ N.651/77

Αναφέρεται υπεύθυνα ότι το οικοπέδο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Σ, Α του βολισκείται εντός σχεδίου πόλης Π.Ε.Σ. 55 και τα όμοια του οικοπέδου έχουν υποδειχθεί από τους ιδιοκτήτες είναι όμοια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τους όρους δόμησης του οικισμού αναγράφονται.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΛΕΥΣΗ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 55292/14

ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός, ως διατηρητέου κελύφους κτιρίου (κτίριο Α) που βρίσκεται επί της οδού Χαμαρέτου, στο Ο.Τ.55, στη Σπάρτη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Α.Σ.Ν.Α. 28. Νοεμβρίου 2014

Διεύθυνση Περιβάλλοντος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Ε.Α. την 19.12.2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 95.000/2013 απόφαση του Προέδρου

Σ. ΑΛΕΞΙΔΗΣ

Αρ.δαν. 70/14

Σχ. 1

ΕΛΛΗΝΟΔΕΥΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 387

Α.Α.Π. ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ 17 Δεκεμβρίου 2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : Δήμος Σπάρτης

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός, ως διατηρητέου κελύφους κτιρίου (κτίριο Α) που βρίσκεται επί της οδού Χαμαρέτου, στο Ο.Τ.55 στη Σπάρτη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200